



REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

2019 - 2021

ZARAGOZA 105 SUR NAVA, COAHUILA DE ZARAGOZA

ACTA DE CABILDO NÚMERO CINCUENTA Y SIETE
SESIÓN ORDINARIA

En la ciudad de Nava, Estado de Coahuila de Zaragoza, de conformidad con el Segundo Párrafo, Artículo 55 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 10:30 (Diez Horas con Treinta Minutos), del día 15 de Septiembre del año Dos Mil Veinte, reunidos de forma virtual, los ciudadanos miembros del Republicano Ayuntamiento para el año 2019 - 2021, para celebrar la **QUINCUGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA** con la presencia del: Presidente Municipal el C. Lic. Sergio Zenón Velázquez Vázquez, la C. Ing. Ana Elizabeth Cardoza Núñez, Síndico Municipal, la Ing. Vanessa Vega Zendejas, Síndico Municipal de Minoría, Regidores del Republicano Ayuntamiento de Nava, Coahuila para el periodo 2019 - 2021, el Tec. José Joel Alvarado Martínez, C. Diana Isela Guardiola Sandoval, Tec. Noeh Castillo Uvarios, C. Ignacia Aguilar Delgado, Ing. Simón Fabián Herrera Ortiz, Lic. Keila Morales Patiño, Profe. Jesús Manuel Bocanegra Puente, Ing. Carlos Ricardo Fernández Riojas, C. Celso Antonio Guadalajara Apolinar, C. María de Lourdes González Balderas, Tec. María Teresa Armendáriz Corpus.-----

Preside la reunión el Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la sesión poniendo a consideración del Honorable Cabildo lo siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

- I.- Lista de Asistencia y Aprobación del Orden del Día.-----
- II.- Declaración de la existencia legal del Quórum Legal.-----
- III.- Declaración de validez de la sesión.-----
- IV.- Solicitud de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; la aprobación del Proyecto de Presupuesto de Ingresos del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2021.-----
- V.- Solicitud de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, la Aprobación del Proyecto de Presupuesto de Egresos del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2021.-----
- VI.- Solicitud de la Tesorera Municipal la Lic. Dora Gabriela De Luna Gómez, la aprobación de los Estados Financieros del mes de Agosto del 2020.-----

[Firma]

CELSO ANTONIO

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

VII.- Solicitud del Ing. Francisco Osuna Dávila, Jefe de Unidad Catastral Municipal; la aprobación del Proyecto de Valores Catastrales Urbanos y Rústicos, así como las Tablas de Incrementos y Deméritos autorizados por la Junta Catastral Municipal, para su aplicación en el Ejercicio Fiscal 2021.-----

VII.- Asuntos Generales.-----

IX.- Clausura de la Sesión.-----

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Lista de asistencia y aprobación del orden del día.-----

El C. Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del Ayuntamiento, paso lista de asistencia constatando que se encontraban presentes las personas señaladas en el proemio de la presente acta, quienes con fundamento en lo dispuesto por el artículo 94 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza aprobaron que se trate y resuelva el orden del día.-----

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Declaración de la existencia legal del Quórum Legal.-----

El Republicano Ayuntamiento tomo el siguiente **ACUERDO**.-----

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal del Estado se **RESUELVE**.-----

Que estando presentes (14) de (14) miembros del Republicano Ayuntamiento existe Quórum legal.-----

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Declaración de Validez de la Sesión y obligatorios los acuerdos que en ella se tomen.-----

El Republicano Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos tomo el siguiente **ACUERDO**.-----

Con fundamento en los artículos 85 y 88 del Código Municipal para el Estado de Coahuila se **RESUELVE**.-----

Que es válida la presente sesión y obligatorios los acuerdos que en ella se tomen.-----

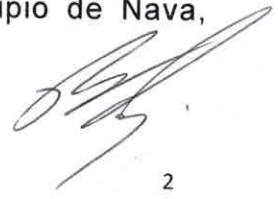
CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- En uso de la voz del Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento, expone al Honorable Cabildo la Solicitud de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; la aprobación del Proyecto de Presupuesto de Ingresos del Municipio de Nava,



CELO
ANTONIO



Sh. Ignacia Aguilera S.



Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2021. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 112 fracción I del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.-----

Una vez analizada la propuesta por unanimidad de (14) votos a favor, se tomó el siguiente **ACUERDO**.-----

ACUERDO NO. 262 -----

Se aprueba el Proyecto de Presupuesto de Ingresos del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2021. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 112 fracción I del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- En uso de la voz del Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento, expone al Honorable Cabildo la Solicitud de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, la Aprobación del Proyecto de Presupuesto de Egresos del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2021. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 112 fracción I del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.-----

Una vez analizada la propuesta por unanimidad de (14) votos a favor, se tomó el siguiente **ACUERDO**.-----

ACUERDO NO. 263 -----

Se aprueba el Proyecto de Presupuesto de Egresos del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2021. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 112 fracción I del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- En uso de la voz del Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento, expone al Honorable Cabildo la Solicitud de la Tesorera Municipal la Lic. Dora Gabriela De Luna Gómez, la aprobación de los Estados Financieros del mes de Agosto del 2020.

Una vez analizada la propuesta por mayoría de (10) votos a favor, (04) votos en contra por parte del Ing. Carlos Ricardo Fernández Riojas, Ing. Vanessa Vega Zendejas, C. Celso Antonio Guadalajara Apolinar, Tec. María Teresa Armendáriz Corpus, se tomó el siguiente **ACUERDO**.-----

ACUERDO NO. 264 -----



CELSO ANTONIO

Ignacia Aguilera



Se aprueban los Estados Financieros del mes de Agosto del 2020; de conformidad con el Segundo Párrafo del Artículo 10, 13 y 14 de la Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior del Estado de Coahuila de Zaragoza.

SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- En uso de la voz del Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento, expone al Honorable Cabildo la solicitud del Ing. Francisco Osuna Dávila, Jefe de Unidad Catastral Municipal; la aprobación del Proyecto de Valores Catastrales Urbanos y Rústicos, así como las Tablas de Incrementos y Deméritos autorizados por la Junta Catastral Municipal, para su aplicación en el Ejercicio Fiscal 2021.-----

Una vez analizada la propuesta por unanimidad de (14) votos a favor, se tomó el siguiente **ACUERDO**.-----

ACUERDO NO. 265 -----

Se aprueba el Proyecto de Valores Catastrales Urbanos y Rústicos, así como las Tablas de Incrementos y Deméritos autorizados por la Junta Catastral Municipal, para su aplicación en el Ejercicio Fiscal 2021.

UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL NAVA, COAHUILA
TABLA DE VALORES DE SUELO, DEL MUNICIPIO DE NAVA, COAHUILA
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2021

SECTOR				V/MINIMO		V/MAXIMO	
SECTOR	1	CD. NAVA	DE	40	A	364	/m2
SECTOR	2	CD. NAVA	DE	30	A	208	/m2
SECTOR	3	CD. NAVA	DE	40	A	364	/m2
SECTOR	4	CD. NAVA	DE	40	A	260	/m2
SECTOR	5,6,7,8,12	COL. V. CARRANZA CTRO, SUR, OTE, PTE.	DE	50	A	156	/m2
SECTOR	9	RIO ESCONDIDO	DE	30	A	104	/m2
SECTOR	10	COL. 2 DE AGOSTO	DE	200	A	260	/m2
SECTOR	11	COL. BOSQUE DE RIO ESCONDIDO	DE	220	A	260	/m2
SECTOR	11	EL ENCINO Y CHAMIZAL	DE	35	A	208	/m2
SECTOR	13	COL. LOS MONTEROS	DE	30	A	72	/m2
SECTOR	13	COL. EL JARDIN	DE	30	A	83	/m2
SECTOR	14	COL. QUINTAS 57	DE	10	A	52	/m2
SECTOR	15	COL. AEROPUERTO	DE	70	A	156	/m2
SECTOR	16	COL. GRANJAS LAS VILLAS	DE	20	A	62	/m2
SECTOR	17	COL. VIDAURRI	DE	30	A	83	/m2
SECTOR	18	COL. BARBOZA	DE	5	A	26	/m2
SECTOR	19	COL. LAS PRADERAS	DE	50	A	156	/m2
SECTOR	20	C.F.E. (OFICINAS CARBON I Y II)		190	A	260	/m2
SECTOR	21	CARR. 57 KM. 21	DE	50	A	260	/m2
SECTOR	22	COL. GRANJAS SAN JORGE	DE	10	A	83	/m2

Antonio
CEJES
ANTONIO

Ignacia Aguilera
Ignacia Aguilera

[Signature]

SECTOR	23	COL. GRANJAS AURORA Y LAS MORITAS	DE	5	A	26	/m2
SECTOR	24	MICARE (OFICINAS Y TALLERES)		190	A	260	/m2
SECTOR	25	COL. GRANJAS AEROPUERTO	DE	15	A	41	/m2
SECTOR	26	COL. LA SAUCEDA		90	A	156	/m2
SECTOR	27	COL. EJIDO NAVA		20	A	46	/m2
SECTOR	28	COL. EJIDO EL AVILEÑO		30	A	67	/m2
SECTOR	29	COL. EJIDO MOTA CORTADA	DE	20	A	36	/m2
SECTOR	30	COL. EJIDO RIO ESCONDIDO	DE	20	A	62	/m2
SECTOR	31	COL. LAZARO CARDENAS	DE	70	A	208	/m2
SECTOR	33	COL. GRANJAS EL ROSARIO	DE	25	A	104	/m2
SECTOR	35	COL. SANTO DOMINGO	DE	10	A	26	/m2
SECTOR	36	FRACC. HAUSMAN	DE	10	A	36	/m2
SECTOR	37	COL. PLAN DE GUADALUPE (EJ. V.F.)	DE	15	A	156	/m2
SECTOR		AREA PARCELADA PLAN DE GPE.		5	A	104	/m2
SECTOR	38	COL. PLAN DE AYALA (EJ. V.F.)	DE	20	A	156	/m2
SECTOR	39	CAMPESTRE SANTA CLARA	DE	10	A	31	/m2
SECTOR	40	RINCON DE LOS VIEJOS (M17-35)	DE	10	A	26	/m2
SECTOR	41	V. CARRANZA OTE. (EJ. V. F.)	DE	70	A	156	/m2
SECTOR	42	RINCON DE LOS VIEJOS (M01-20)	DE	10	A	26	/m2
SECTOR	43	COMPOSITORES MEXICANOS	DE	220	A	260	/m2
SECTOR	44	OJO DE AGUA SANTA LUCIA	DE	35	A	83	/m2
SECTOR	45	EL FENIX	DE	5	A	26	/m2
SECTOR	46	FRACCIONAMIENTO CAMINO REAL	DE	200	A	260	/m2
SECTOR	47	EJIDO SAN RAMON	DE	5	A	156	/m2
SECTOR	48	EJIDO EL ENCINO - PARCELAS	DE	40	A	145	/m2
SECTOR	49	FRACC. LOS MANANTIALES	DE	200	A	260	/m2
SECTOR	50	FRACC. EL SOL	DE	50	A	208	/m2
SECTOR	51	FRACC. CAMPESTRE PALO BLANCO	DE	40	A	83	/m2
SECTOR	52	EL AVILEÑO- PARCELAS SUBDIVIDIDAS	DE	5	A	41	/m2
SECTOR	53	VALLE SAN AGUSTIN	DE	10	A	41	/m2

UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL NAVA
EJERCICIO 2021

1 HABITACIONAL MODERNO

	1	2	3	4	5	COMBINADO
	POPULAR	ECONOMICO	MEDIANO	BUENO	LUJO	O MIXTO
BUENO 1	1.196,00	2.288,00	3.588,00	4.472,00	6.760,00	2.912,00
REGULAR 2	988,00	1.872,00	2.652,00	3.536,00	5.200,00	2.392,00
MALO 3	676,00	1.352,00	1.924,00	2.704,00	4.056,00	1.768,00

2 HABITACIONAL ANTIGUA

	1	2	3
	POPULAR- ECONOMICA	MEDIANA-BUENA	LUJO- COMBINADA
BUENO 1	1.352,00	1.872,00	2.392,00
REGULAR 2	936,00	1.300,00	1.976,00
MALO 3	676,00	988,00	1.560,00

[Handwritten signatures and notes on the right margin]
 CEISO
 ANTONIO
 Igracia Aguilar et al.

[Handwritten signature at the bottom right]

3 COMERCIALES

		EDIFICIOS				
		1	2	3	4	5
		ECONOMICO	MEDIANO	BUENA	HASTA 6 NIVELES	MAS DE 6 NIVELES
BUENO	1	2.600,00	3.640,00	5.096,00	6.240,00	6.760,00
REGULAR	2	2.080,00	3.120,00	4.160,00	5.408,00	6.240,00
MALO	3	1.664,00	2.184,00	3.328,00	4.368,00	5.616,00

4 INDUSTRIALES Y ESPECIALES

		1	2	3	4
		NORMAL	BUENA	FRIGORIFICO	CINES Y TEATROS
BUENO	1	3.640,00	4.264,00	5.408,00	6.448,00
REGULAR	2	3.016,00	3.640,00	4.368,00	5.512,00
MALO	3	2.184,00	2.600,00	3.536,00	4.784,00

5 ADICIONALES (PORTICOS, COBERTIZOS Y BANQUETAS)

		7	8
		PORTICOS Y COBERTIZOS	BANQUETAS
BUENO	1	1.352,00	416,00
REGULAR	2	936,00	280,00
MALO	3	572,00	156,00

UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL DE NAVA, COAHUILA
 TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
 APLICABLES A LOS VALORES
 CATASTRALES DE SUELO, CONSTRUCCION Y PREDIOS
 RUSTICOS, EN EL

MUNICIPIO DE NAVA, COAHUILA.

EJERCICIO 2021

SUELO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
Incremento por esquina	10%	
Por terreno con exceso de fondo 3.5 a 1		20 a 50%
Por irregularidades del terreno		10 a 50%
Por exceso de área		10 a 50%

CONSTRUCCION		
Por estado de conservación de la finca		20%
Construcciones nuevas en obra negra		30 a 60%
Construcciones antiguas en estado ruinoso		50 a 100%

PREDIOS RUSTICOS		
Proximidad Urbana	20 - 100%	
Aridez y sequía prolongada		30 al 50 %
Por exceso de área		10 - 50%
Rústicos ubicados dentro del Plan de Desarrollo Urbano - Se aplica Valor Zona		

[Handwritten signature]

CEJO
ANTOMIO

[Handwritten signature]
Ignacia Aguilar de

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL NAVA
TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS EN EL
MUNICIPIO DE NAVA, COAHUILA.
EJERCICIO 2021.

CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	CLAVE	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
TERRENO ZONA INDUSTRIAL	C1	39.520,00
HUERTAS DE DESARROLLO	H1	20.800,00
HUERTAS DE PRODUCCION	H2	33.280,00
HUERTAS EN DECADENCIA	H3	16.640,00
RIEGO DE GRAVEDAD	R1	18.720,00
RIEGO DE BOMBEO	R2	14.456,00
MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	R3	8.112,00
TEMPORALES DE PRIMERA	T1	6.344,00
TEMPORALES DE SEGUNDA	T2	5.408,00
TEMPORALES DE TERCERA	T3	4.368,00
AGOSTADEROS DE PRIMERA	A1	4.368,00
AGOSTADEROS DE SEGUNDA	A2	2.912,00
AGOSTADEROS DE TERCERA	A3	2.080,00
AGOSTADEROS DE CUARTA	A4	1.248,00

[Signature]
CELSO ANTONIO

TABLA DE VALORES EN LO REFERENTE AL AGUA DE RIEGO AGRICOLA DEL MANANTIAL DE NAVA, COAHUILA EJERCICIO 2021.

CAUDAL ACUIFERO LITROS/SEGUNDO	VALOR UNITARIO POR HORA DE AGUA
000 - 50	2.912,00
051 - 100	3.900,00
101 - 150	4.992,00
151 - EN ADELANTE	6.344,00

[Signature]
Ignacio Aguilera

OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Asuntos Generales.-----

No hubo asuntos generales.

NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Clausura de la sesión.-----

Con lo anterior se da por terminada la sesión a las 10:58 (Diez Horas con Cincuenta y Ocho Minutos) del día 15 de Septiembre del año Dos Mil Veinte, levantándose la presente acta por triplicado en términos del Artículo 98 del Código Municipal vigente en el Estado de Coahuila de Zaragoza, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron, aprobándola así para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento.-----

[Signature]

Damos Fe

El Presidente Municipal

Lic. Sergio Zenón Velázquez Vázquez



Ing. Ana Elizabeth Cardoza Núñez
La Síndico Municipal



Ing. Vanessa Vega Zendejas
La Síndico Municipal de Minoría

Regidores

Tec. José Joel Alvarado Martínez

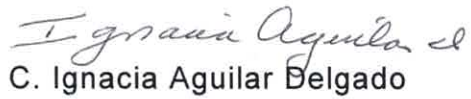


Tec. Noeh Castillo Uvarios

C. Diana Isela Guardiola Sandoval



C. Ignacia Aguilar Delgado



Ing. Simón Fabián Herrera Ortiz



Lic. Keila Morales Patiño

Profe. Jesús Manuel Bocanegra Puente

Ing. Carlos Ricardo Fernández Riojas



CELSO ANTONIO GUADALAJARA.
C. Celso Antonio Guadalajara Apolinar

C. María de Lourdes González Balderas

Tec. María Teresa Armendáriz Corpus

Secretario del Ayuntamiento

Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez

