



REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

2022 - 2024

ZARAGOZA 105 SUR NAVA, COAHUILA DE ZARAGOZA

ACTA DE CABILDO NÚMERO OCHENTA Y OCHO  
SESIÓN ORDINARIA

En la ciudad de Nava, Estado de Coahuila de Zaragoza, de conformidad con el Artículo 88 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 09:44 (Nueve Horas con Cuarenta y Cuatro minutos) del día 12 de Septiembre del año Dos Mil Veinticuatro, reunidos en la Sala de Cabildo ubicada en la Presidencia Municipal Colonia Centro de esta ciudad; los ciudadanos miembros del Republicano Ayuntamiento para el año 2022 - 2024, para celebrar la **OCTOGÉSIMA OCTAVA SESION ORDINARIA** con la presencia de la Presidenta Municipal la C. Mtra. María del Pilar Valenzuela Gallardo, el C. Ing. Cuauhtémoc Medina González, Síndico Municipal, C. Irasema Isabel Rodríguez García, Síndico Municipal de Minoría, Regidores del Republicano Ayuntamiento de Nava, Coahuila para el periodo 2022 - 2024, la Ing. Diana Leticia Amaya de los Santos, C. Mauricio Chacón Cabrales, C. María del Socorro Rentería Domínguez, TSU. Pedro Damián López Treviño Profra. Karina Janeth del Villar Mendoza, C. Javier Alejandro Vital Contreras, CD. Marla Berenice Castillo Cárdenas, Ing. Oscar Gerardo Martínez Rocha, C. Alfredo de la Garza Ramón, C. Mayra Elizabeth Méndez Méndez, C. Sandra Amelia Patricia Hernández Flores.

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y Aprobación del Orden del Día.-----
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.-----
3. Declaración de validez de la sesión.-----
4. Solicitud del Ing. Francisco Osuna Dávila, Jefe de la Unidad Catastral Municipal; la aprobación de la tabla de Valores Catastrales para su aplicación en el Ejercicio Fiscal 2025.-----
5. Solicitud de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, la autorización de Exposición de Motivos de la Ley de Ingresos del Municipio de Nava, Coahuila para el Ejercicio Fiscal 2025, aprobación del Proyecto de Presupuesto de Ingresos y del Proyecto de Presupuesto de egresos del Municipio de Nava, Coahuila para el Ejercicio Fiscal 2025.-----
6. Asuntos Generales.-----
7. Clausura de la Sesión.-----

Mun. Ocho.  
Sandra A. Helz. F.  
Diana Leticia Amaya J.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Preside la reunión el Secretario del R. Ayuntamiento, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la sesión poniendo a consideración del Honorable Cabildo la siguiente:

**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-** Lista de asistencia y aprobación del orden del día.-----

C. Humberto Rangel Rincón, Secretario del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila, paso lista de asistencia constatando que se encontraban presentes 14 de 14 miembros del R. Ayuntamiento, quienes con fundamento en lo dispuesto por el artículo 94 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza aprobaron que se trate y resuelva el orden del día.-----

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-** Declaración de la existencia del Quórum Legal.-----

El R. Ayuntamiento tomo el siguiente **ACUERDO**.-----

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal del Estado de Coahuila se **RESUELVE**.-----

Que estando presentes 14 de 14 miembros del R Ayuntamiento existe Quórum legal.-----

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-** Declaración de Validez de la Sesión y obligatorios los acuerdos que en ella se tomen.-----

Los miembros del R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos tomaron el siguiente **ACUERDO**.-----

Con fundamento en los artículos 85 y 88 del Código Municipal para el Estado de Coahuila se **RESUELVE**.-----

Que es válida la presente sesión y obligatorios los acuerdos que en ella se tomen.--

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** En uso de la voz del C. Humberto Rangel Rincón, Secretario del R. Ayuntamiento, expone al Honorable Cabildo la Solicitud del Ing. Francisco Osuna Dávila, Jefe de la Unidad Catastral Municipal; la aprobación de la tabla de Valores Catastrales para su aplicación en el Ejercicio Fiscal 2025.-----

Una vez analizada la propuesta por todos y cada uno de los miembros del Ayuntamiento se aprueba por mayoría de (11) votos a favor, (03) votos en contra por parte del Ing. Oscar Gerardo Martínez Rocha, C. Mayra Elizabeth Méndez Méndez, C. Irasema Isabel Rodríguez García, se tomó el siguiente **ACUERDO**.-----

**ACUERDO NO. 304** -----

Mun. Nava Sandra A. Helz.F.  
Dona Leticia Amayo

Se aprueba la Tabla de Valores Catastrales para su aplicación en el Ejercicio Fiscal 2025,  
anexo las siguientes especificaciones;



**UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL NAVA.**  
**TABLA DE VALORES DE SUELO, DEL MUNICIPIO DE NAVA**



*Municipio. Sandra A. Hob.F*  
*Diana Letrao Amaya*  
*[Handwritten signatures]*

				V/MINIMO	V/MAXIMO	
SECTOR	1	CD. NAVA	DE	40	A 420	/m2
SECTOR	2	CD. NAVA	DE	30	A 315	/m2
SECTOR	3	CD. NAVA	DE	40	A 420	/m2
SECTOR	4	CD. NAVA	DE	40	A 315	/m2
SECTOR	5,6,7,8,1	COL. V. CARRANZA CTRO,SUR ,OTE, PTE.	DE	50	A 370	/m2
SECTOR	9	RIO ESCONDIDO	DE	30	A 315	/m2
SECTOR	10	COL. 2 DE AGOSTO	DE	200	A 370	/m2
SECTOR	11	COL. BOSQUE DE RIO ESCONDIDO	DE	220	A 370	/m2
SECTOR	11	EL ENCINO Y CHAMIZAL	DE	35	A 315	/m2
SECTOR	13	COL. LOS MONTEROS	DE	30	A 105	/m2
SECTOR	13	COL. EL JARDIN	DE	30	A 105	/m2
SECTOR	14	COL. QUINTAS 57	DE	10	A 95	/m2
SECTOR	15	COL. AEROPUERTO	DE	70	A 370	/m2
SECTOR	16	COL. GRANJAS LAS VILLAS	DE	20	A 95	/m2
SECTOR	17	COL. VIDAURRI	DE	30	A 105	/m2
SECTOR	18	COL. BARBOZA	DE	5	A 35	/m2
SECTOR	19	COL. LAS PRADERAS	DE	50	A 315	/m2
SECTOR	20	C.F.E. (OFICINAS CARBON I Y II)		190	A 315	/m2
SECTOR	21	CARR. 57 KM. 21	DE	50	A 295	/m2
SECTOR	22	COL. GRANJAS SAN JORGE	DE	10	A 95	/m2
SECTOR	23	COL. GRANJAS AURORA Y MORITAS	DE	5	A 30	/m2
SECTOR	24	MICARE (OFICINAS Y TALLERES)		190	A 295	/m2
SECTOR	25	COL. GRANJAS AEROPUERTO	DE	15	A 60	/m2
SECTOR	26	COL. LA SAUCEDA		90	A 220	/m2
SECTOR	27	COL. EJIDO NAVA		20	A 60	/m2
SECTOR	28	COL. EJIDO EL AVILEÑO		30	A 105	/m2
SECTOR	29	COL. EJIDO MOTA CORTADA	DE	20	A 40	/m2
SECTOR	30	COL. EJIDO RIO ESCONDIDO	DE	20	A 85	/m2
SECTOR	31	COL. LAZARO CARDENAS	DE	70	A 350	/m2
SECTOR	33	COL. GRANJAS EL ROSARIO	DE	25	A 300	/m2
SECTOR	35	COL. SANTO DOMINGO	DE	10	A 40	/m2
SECTOR	36	FRACC. HAUSMAN	DE	10	A 50	/m2
SECTOR	37	COL. PLAN DE GUADALUPE (EJ. V.F)	DE	15	A 300	/m2
SECTOR		AREA PARCELADA PLAN DE GPE.		5	A 125	/m2
SECTOR	38	COL. PLAN DE AYALA ( EJ. V.F.)	DE	20	A 350	/m2
SECTOR	39	CAMPESTRE SANTA CLARA	DE	10	A 50	/m2
SECTOR	40	RINCON DE LOS VIEJOS (M17-35)	DE	10	A 40	/m2
SECTOR	41	V. CARRANZA OTE. (EJ. V. F. )	DE	70	A 370	/m2
SECTOR	42	RINCON DE LOS VIEJOS (M01-20)	DE	10	A 40	/m2
SECTOR	43	COMPOSITORES MEXICANOS	DE	220	A 400	/m2
SECTOR	44	OJO DE AGUA SANTA LUCIA	DE	35	A 95	/m2
SECTOR	45	EL FENIX	DE	5	A 30	/m2
SECTOR	46	FRACCIONAMIENTO CAMINO REA	DE	200	A 400	/m2





MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	R3	9,175.00
TEMPORALES DE PRIMERA	T1	7,155.00
TEMPORALES DE SEGUNDA	T2	6,135.00
TEMPORALES DE TERCERA	T3	4,940.00
AGOSTADEROS DE PRIMERA	A1	4,940.00
AGOSTADEROS DE SEGUNDA	A2	3,300.00
AGOSTADEROS DE TERCERA	A3	2,340.00
AGOSTADEROS DE CUARTA	A4	1,400.00

**TABLA DE VALORES EN LO REFERENTE AL AGUA DE RIEGO AGRICOLA  
DEL MANANTIAL DE NAVA, COAHUILA  
EJERCICIO 2025.**

CAUDAL ACUIFERO LITROS/SEGUNDO	VALOR UNITARIO POR HORA DE AGUA
000 - 50	3,340.00
051 - 100	4,420.00
101 - 150	3,570.00
151 - EN ADELANTE	7,220.00

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:** En uso de la voz del C. Humberto Rangel Rincón, Secretario del R. Ayuntamiento, expone al Honorable Cabildo la Solicitud de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, la autorización de Exposición de Motivos de la Ley de Ingresos del Municipio de Nava, Coahuila para el Ejercicio Fiscal 2025, aprobación del Proyecto de Presupuesto de Ingresos y del Proyecto de Presupuesto de egresos del Municipio de Nava, Coahuila para el Ejercicio Fiscal 2025.-----

Una vez analizada la propuesta por todos y cada uno de los miembros del Ayuntamiento se aprueba por mayoría con 11 votos a favor y 3 votos en contra de C. Irasema Isabel Rodríguez García, Ing. Oscar Gerardo Martínez Rocha, C. Mayra Elizabeth Méndez Méndez se tomó el siguiente **ACUERDO**.-----

**ACUERDO NO. 305** -----

Se aprueba la Exposición de Motivos de la Ley de Ingresos del Municipio de Nava, Coahuila para el Ejercicio Fiscal 2025, aprobación del Proyecto de Presupuesto de Ingresos y del Proyecto de Presupuesto de egresos del Municipio de Nava, Coahuila para el Ejercicio Fiscal 2025.

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:** Asuntos Generales-----

No hubo asuntos generales.

Municipal. Sandra A. Holz.F.  
Diana Leticio Amoyos

**SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** Clausura de la sesión.-----

Con lo anterior se da por terminada la sesión a las 10:10 (Diez Horas con Diez Minutos) del día 12 de Septiembre del dos Mil Veinticuatro, levantándose la presente acta en términos del Artículo 98 del Código Municipal vigente en el Estado de Coahuila de Zaragoza, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron, aprobándola así para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento.

**Damos Fe**

La Presidenta Municipal

Mtra. María del Pilar Valenzuela Gallardo

Ing. Cuauhtémoc Medina González  
La Síndico Municipal

C. Irasema Isabel Rodríguez García  
La Síndico Municipal de Minoría

**Regidores**

Diana Leticia Amaya 2  
Ing. Diana Leticia Amaya de los Santos

C. Mauricio Chacón Cabrales

C. María del Socorro Rentería Domínguez

TSU Pedro Damián López Treviño

Profra. Karina Janeth del Villar Mendoza

C. Javier Alejandro Vital Contreras

CD. Marla Berenice Castillo Cárdenas

Ing. Oscar Gerardo Martínez Rocha

C. Alfredo de la Garza Ramón

C. Mayra Elizabeth Méndez Méndez

Sandra A. Hch .F  
C. Sandra Amelia Patricia Hernández Flores

Secretario del R. Ayuntamiento

C. Humberto Rangel Rincón